

賃貸とは思えない広いリビングや  
豊富な収納が魅力。  
小さなお子様のいる世帯も  
長く暮らしていただける賃貸住宅です



## 完成現場見学会

11/1・2  
SAT SUN

さいたま市北区日進町  
2-1674-1

### -INFORMATION-

#### ●開催時間

- ①10:00～ ②11:00～ ③13:00～
- ④14:00～ ⑤15:00～ ⑥16:00～

■今回の見学会は、1組ずつ(各回60分)の受付とさせていただきます。

■ご予約時には【お名前・ご住所・ご連絡先・ご希望日時】をお知らせください。お車でお越しの際はスタッフが誘導いたします。

### -ACCESS MAP-

会場

地図QR



### ラジオに出演しました

9月18日(火)16時～17時45分に、弊社代表の佐藤が上尾で開局したばかりのラジオ局「あいラジ」に出演しました。あいラジは、2025年8月9日に開局したばかりの89.1MHz。スタジオは、北上尾のショッピングセンターPAPA 1階にあります。バックナンバーもございますので、お聞きになりたい方は、右記QRコードよりアプリ「エフエムプラプラ」をダウンロードして、「あいラジ」に周波数を合わせてくださいね♪



### ご紹介キャンペーン

期間限定 2025/12/31まで

皆様のお知り合いの方で、ご建築または土地活用をお考えの方がいらっしゃいましたら、ぜひオレンジホーム企画へご紹介ください！



01 ご紹介1件につき10,000円の謝礼を差し上げます



02 ご紹介先様がご契約いただきましたら50,000円の謝礼を差し上げます

### ご紹介特典

# OrangeLife 105

ORANGE HOME  
KIKAKU

Oct. 2025



※表紙写真…3月引渡し 宮本町ドリームメゾン

### お引渡しレポート

志木市にて戸建賃貸住宅のお引渡しをおこないました

### ホスピタリティ研修の様子

弊社社員のマナー向上のため、9月5日に実施しました

### 「安全対策」研修の様子

8月26日・28日にフルハーネスの講習を実施しました

### 新しい社員のご紹介

新たに賃貸管理部課長が1名入社いたしました

### イベント情報

さいたま市北区にて戸建賃貸住宅の見学会を開催します

### ご紹介キャンペーン

好評により期間を延長いたしました



株式会社 オレンジホーム企画



〒362-0036

オレンジホーム企画 検索

埼玉県上尾市宮本町10-25



TEL: 048-771-1117

FAX: 048-771-0052

# #お引渡しレポート



埼玉県志木市で2階建て木造住宅を建築させていただきました。

1階が貸事務所、2階が賃貸住宅という間取りです。

それぞれを貸し出すので、玄関ドアは1階と2階を別にし、安心とプライバシーを確保いたしました。

2階床にも遮音マットを敷き、歩いた際に1階に音が響かないよう配慮しています。

1階が貸事務所という事で、工事内容は普通の戸建賃貸住宅よりも複雑でしたが、難しいことも周りの人助けいただきながら、無事に工事完了することが出来ました。

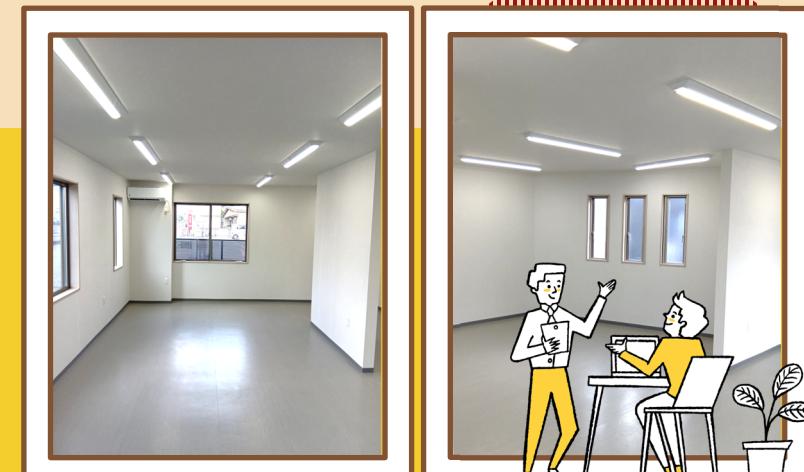
協力業者の方にも丁寧な施工をしていただき、近隣の方にもご協力をいただいたことで、工期の遅れもありませんでした。

お引渡し式の際、お客様の喜ぶ顔を見ることが出来て良かったです。

これからもお客様に喜んでいただけるよう、  
知識やスキルを増やしていきたいと思います。(沼野)

Pick up

1階貸事務所は、清潔感のある  
白い壁と明るい照明を採用。  
床には汚れが目立ちにくく、  
耐久性に優れた塩ビシートを  
使用しました。



## 01 志木市戸建賃貸

## 02

9月5日実施

## ホスピタリティ研修の様子

9/5(金)に司会者事務所CueVoice様をお招きし、  
【ホスピタリティ研修】を受講いたしました。

今回の研修ではサービス向上に向けた基本姿勢を学びました。

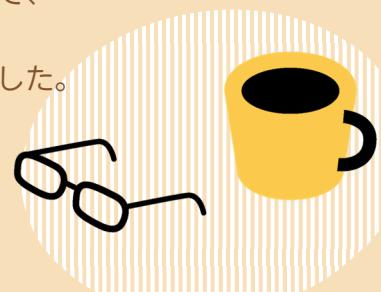
特に印象的であったのは「ソーシャルスタイル理論」に基づく自己理解と他者理解の重要性です。

人にはそれぞれ異なる行動の傾向があり、自分や相手のスタイルを理解することで、  
よりスムーズなコミュニケーションが生まれるという考え方です。

お客様への対応はもちろん、社内でのやり取りにも大いに役立つ内容だと感じました。

自分のスタイルを知る事で強みや課題に気づくことができ、相手に合わせた柔軟な接し方を意識する事がホスピタリティに繋がるのだと思います。

今回の学びを日常業務の中で活かし、お客様にも社内にも心地よい関係を築けるよう努めてまいります。(湯浅)



## 03 「安全対策」研修の様子

8月末に協力業者向けの安全対策講習会を行いました。

厚生労働省がまとめた2024年の労働災害発生状況によると、転落・墜落による死亡事故が最も多いのは建設業となります。

当社では、このような事故を防ぐために9月末より本足場(支柱を建物側と外側に2列立て、その間に踏板を渡す構造の足場)と墜落防止用器具(フルハーネス)の使用を推進しております。

「1メートルは一命取る」という言葉があり、たった1メートルの高さでも転落すれば命を落とす危険性があります。墜落防止用器具が使えない屋内の工事でも、十分に安全管理を徹底してまいります。(若林)



真剣な表情で  
意見交換を  
おこなっている様子。  
投影資料をもとに  
現場の安全性について  
話し合いました



賃貸管理部 課長  
山越 功一郎

## 新しい社員のご紹介

2025年8月に入社した、山越と申します。主な業務は、弊社管理物件の点検です。点検は外観のみとなります。ご自宅近くで見かけた場合はお声掛けください。不具合、気になる点等ございましたら、遠慮なくご相談ください。入居者様、オーナー様のお住まい、資産の保全に努めて参ります。どうぞよろしくお願ひいたします。